



محمد بن زايد آل نهيان

رئيس المجلس التنفيذي



قرار رئيس المجلس التنفيذي

رقم (١٣) لسنة ٢٠١٦

بتعديل بعض أحكام القرار رقم (٤) لسنة ٢٠١١ بشأن قواعد وإجراءات تسجيل عقود الإيجار في إمارة أبوظبي

- نحن محمد بن زايد آل نهيان، ولي العهد رئيس المجلس التنفيذي.
- بعد الاطلاع على القانون رقم (١) لسنة ١٩٧٤ بإعادة تنظيم الجهاز الحكومي في إمارة أبوظبي والقوانين المعدلة له.
- وعلى قرار رئيس المجلس التنفيذي رقم (٤) لسنة ٢٠١١ بشأن قواعد وإجراءات تسجيل عقود الإيجار في إمارة أبوظبي.
- وبناء على ما عرض على المجلس التنفيذي، وموافقة المجلس عليه.
- أصدرنا القرار الآتي:-

المادة الأولى

- يُضاف إلى قرار رئيس المجلس التنفيذي رقم (٤) لسنة ٢٠١١ المشار إليه، مادة جديدة برقم (٨) مكرر يكون نصها الآتي:
- يحصل رسم بلدية سنوي من المستاجر بنسبة ٣% بحد أدنى (٤٥٠ درهم) مقابل رسوم توثيق وتسجيل العقود الإيجارية.
 - تقوم هيئة مياه وكهرباء أبوظبي بتحصيل الرسم المشار إليه في البند السابق، على أن يقسم على ١٢ شهر أو على عدد الأشهر المتفق عليها في العقد، ويُضاف إلى الفاتورة الشهرية للماء والكهرباء.
 - يعفى مواطنو الدولة من سداد الرسم المذكور في هذه المادة على عقود الإيجار السكنية المستأجرة من قبلهم.

المادة الثانية

- يُستبدل بالجدول المرفق بقرار رئيس المجلس التنفيذي رقم (٤) لسنة ٢٠١١ المشار إليه، الجدول المرفق بهذا القرار.





محمد بن زايد آل نهيان

رئيس المجلس التنفيذي

المادة الثالثة

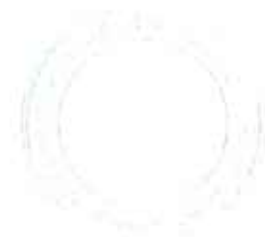
ينفذ هذا القرار من تاريخ صدوره، وينشر في الجريدة الرسمية.

محمد بن زايد آل نهيان
ولي العهد
رئيس المجلس التنفيذي

صدر عنا في أبوظبي

بتاريخ: ٢٥ - فبراير - ٢٠١٦

للاوقاف: ١٦ - جمادى الأولى - ١٤٣٧ هـ





محمد بن زيد النسيب
رئيس المجلس التنفيذي

جدول الرسوم

م	البند	الرسوم بالدرهم
١	تسجيل عقد إيجار من قبل المؤجر.	١٠٠
٢	تعديل عقد إيجار من قبل المؤجر.	٥٠
٣	تعديل عقد الإيجار بناء على طلب المستاجر.	٥٠
٤	تجديد عقد إيجار من قبل المؤجر.	١٠٠
٥	تسجيل بيانات عقار من قبل المؤجر.	١٠٠٠
٦	تسجيل بيانات الوحدة الإيجارية و أي تعديل في بيانات العقار من قبل المؤجر.	٥ دراهم لكل وحدة.
٧	فتح حساب على نظام توثيق	٢٠٠
٨	الحصول على اسم مستخدم لاستعمال نظام توثيق	٢٠٠
٩	تدريب لكل مستخدم على نظام توثيق الالكتروني الخاص	٣٠٠
١٠	نقل إدارة عقار / وحدات إيجارية من قبل المالك (المؤجر)	٥٠
١١	تعديل تفاصيل حساب المؤجر	٥٠
١٢	طباعة نسخة إضافية من صورة طبق الأصل لعقد إيجار مسجل	٥٠

